



石橋レポ 第28号

発行日：平成30年10月1日（隔月1日発行）



杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。かねてより弊社にて建設中だった「**ポートルースチケットショップ高浜**」が、**10月1日にオープン**を迎えました。全国で74番目となる場外舟券売場で、一般席90席、有料席36席、駐車場は300台完備しています。舟券の1日あたりの売上予測は600万円で、その内の1%が環境整備協力費として高浜市に支払われます。**年間約2,000万円の収入**が見込まれることになり、吉岡市長は「**子供の教育費に使いたい**」とおっしゃっています。法人税等の税収入が伸び悩む中、高浜市にとっても重要な収入源になることは間違いなく、市長が言われるように**子供の教育や、地域の発展**に繋げて頂きたいと思えます。



2018年7月時点の「基準地価」が発表されました！！



<基準地価とは？>

不動産取引の目安の一つ。都道府県が毎年7月1日現在の土地1平方メートルあたりの価格を判定し、9月頃に公表する価格が**基準地価**。これと同じように、国が毎年1月1日現在の土地1平方メートルの価格を判定し3月頃に公表される価格が、**公示価格**と呼ばれております。どちらも基準値の選定基準や、不動産鑑定士による鑑定評価を採用するなど、**価格を決めるプロセスは概ね同じで**、公表時期が異なるため、それぞれを補完する形になっております。

<過去5年間の上昇率>

| | 住宅地 | | | | | 商業地 | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | |
| 全国 | -1.2 | -1.0 | -0.8 | -0.6 | -0.3 | -1.1 | -0.5 | ±0 | 0.5 | 1.1 | |
| 三大都市圏 | 東京圏 | 0.6 | 0.5 | 0.5 | 0.6 | 1.0 | 1.9 | 2.3 | 2.7 | 3.3 | 4.0 |
| | 大阪圏 | 0.1 | ±0 | ±0 | ±0 | 0.1 | 1.5 | 2.5 | 3.7 | 4.5 | 5.4 |
| | 名古屋圏 | 0.9 | 0.7 | 0.5 | 0.6 | 0.8 | 1.5 | 2.2 | 2.5 | 2.6 | 3.3 |
| 地方圏 | -1.8 | -1.5 | -1.2 | -1 | -0.8 | -2.2 | -1.6 | -1.1 | -0.6 | -0.1 | |

ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 3 | 5 | 6 | 4 | 1 | 9 | 7 | 2 |
| 9 | 1 | 7 | 2 | 3 | 5 | 4 | 6 | 8 |
| 4 | 2 | 6 | 7 | 8 | 9 | 3 | 1 | 5 |
| 1 | 9 | 3 | 5 | 6 | 8 | 2 | 4 | 7 |
| 2 | 6 | 4 | 9 | 7 | 3 | 5 | 8 | 1 |
| 7 | 5 | 3 | 4 | 1 | 2 | 6 | 3 | 9 |
| 6 | 4 | 9 | 1 | 2 | 7 | 8 | 5 | 3 |
| 5 | 8 | 1 | 3 | 9 | 6 | 7 | 2 | 4 |
| 3 | 7 | 2 | 8 | 5 | 4 | 1 | 9 | 6 |

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1~9の数字をいれる。
 - 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のロック内に同じ数字が複数入ってはいけないルールは以上です。簡単ですよ。
- でもやってみると意外に難しいですよ。
正解は次号にてお知らせします。

<問28>

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 9 | 5 | 2 | | |
| | 9 | | | | 3 | | 4 | |
| 4 | | 7 | | | | 9 | | |
| 8 | 7 | | | | | | | 9 |
| 6 | | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | 3 | 5 |
| | | 8 | | | | 7 | | 1 |
| | 6 | | 8 | | | | 9 | |
| | | 5 | 2 | 6 | | | | |

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035