



石橋レポ 第19号



発行日：平成29年4月1日（隔月1日発行）

杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。だんだんと暖かくなり、いよいよ待ちに待った「春」到来ですね。新たなスタートを切る**新入生や新社会人の皆さんは、期待と不安で胸いっぱい**のことと思います。これまでの環境が大きく変わる訳ですから慣れるまではしばらく大変かと思いますが、先輩方も通った道です。くじけることなく、是非、頑張ってください。

また、新たなスタートと言えば、**4月1日に名古屋金城ふ頭に「レゴランド」がグランドオープン**します。敷地面積9.3ha(ナゴヤドーム2個分)、総事業費320億円をかけた一大プロジェクトで、年間来場者予測200万人、経済効果は895億円で、愛知県の県内総生産額を0.2%押し上げる効果が期待されています。また、「レゴランド」の開業に合わせ、商業施設「メーカーズ・ピア」も開業。さらに、2018年にはレゴの世界観を満喫できるコンセプトのレゴランドホテルも開業予定で、金城ふ頭地区への**来場者は最終的には約550万人**に増えると予測され期待が高まっています。個人的な感想としましては、子供5,300円、大人6,900円という入場料の高さが気になるころではありますが、これを機に、ますます**愛知が元気**になる事を期待したいものです。

2017年1月1日現在の「地価公示価格」が発表されました。



国土交通省は3月、2017年1月1日時点の公示価格を発表した。**県内の住宅地は5年連続、商業地は4年連続で上昇**。2027年のリニア中央新幹線の開通を控え、名古屋駅周辺はホテルの開業が相次ぎ、栄周辺はマンション建設が進む。**商業地の市町村別上昇率**は、名古屋市が4.8%がトップ。長久手市(4.7%)、日進市(4.1%)と続いた。一方、**住宅地の市町村別上昇率**は、長久手市の3.1%がトップ。以下、豊田市(2.7%)、日進市とみよし市(2.6%)の順だった。いずれも、製造業が集積する西三河地方と名古屋都心の双方にアクセスが良い、子育て世代の戸建用地として人気を集めたとみられる。反対に**下落率**が高いのは、住宅地、商業地とも知多半島や渥美半島で、もはや、**津波のリスクというより、地域経済の衰退や人口減少が大きな理由**とみられています。

地価上昇率 上位 の市町村				地価上昇率 下位 の市町村							
商業地		住宅地		商業地		住宅地					
1	名古屋市	+4.8	1	長久手市	+3.1	1	新城市	-4.1	1	南知多町	-4.8
2	長久手市	+4.7	2	豊田市	+2.7	1	南知多町	-4.1	2	美浜町	-4.6
3	日進市	+4.1	3	日進市	+2.6	3	美浜町	-3.9	3	新城市	-3.2
4	豊明市	+2.2	3	みよし市	+2.6	4	田原市	-2.8	4	田原市	-2.6
5	一宮市	+1.9	5	大府市	+2.4	5	知多市	-2.2	5	蒲郡市	-2.0

ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

9	5	4	3	7	1	8	2	6
2	7	3	6	8	4	5	1	9
8	1	6	5	2	9	4	7	3
6	9	7	8	4	3	1	5	2
1	6	5	2	9	7	6	3	4
3	4	2	1	6	5	7	9	8
7	2	8	9	1	6	3	4	5
4	3	9	7	5	8	2	6	1
5	6	1	4	3	2	9	8	7

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1~9の数字をいれる。
 - 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のロック内に同じ数字が複数入ってはいけない
- ルールは以上です。簡単ですよ。
- でもやってみると意外に難しいですよ。
- 正解は次号にてお知らせします。

<問19>

2	3						1	4
5				1				7
			3	9				
	9						3	
		7				6		
	8						7	
			4	9	6			
3				8				9
9	1						2	8

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035