



石橋レポ 第13号



発行日：平成28年4月1日（隔月1日発行）

杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。今年の冬は寒かったですね。ようやく寒さも和らぎ、気持ちの良い暖かな春を迎えました。年度も変わり、4月から新たなスタートを切る新入生・新入社員の方々は、不安と期待で胸いっぱいのことと思います。私も思い返すこと25年前、地元の大学を卒業し、期待に胸を膨らませ某不動産会社に入社致しました。ところが、私が入社した年はちょうど**バブルがはじけた後**だったため、なんと入社半年で**会社が倒産**する事態となってしまいました。当時の私としては大変ショッキングな出来事でありましたが、今となっては貴重な体験だったなと思っております。**失敗や実体験から学ぶことは非常に重要**で、今後の人生のプラス材料となることは間違いありません。時には叱られたり遠回りをするかもしれませんが、**新入社員の皆さんには失敗を恐れず何事も積極的にチャレンジ**して頂きたいと思っております。自身のスキルや経験値が上げること間違いなしです。でもその前に、まずは**会社に早く慣れる**ことが重要です。その為に先輩社員や同僚とも積極的に交流を図り、1日もはやく会社に溶け込むよう努力して下さい。緊張や不安も多いと思いますが、とにかく頑張ってくださいね。陰ながら応援しております。

今月のテーマ

名古屋駅周辺の土地価格が上昇しています！！

国土交通省は3月、2016年1月1日時点の公示価格を発表しました。全国平均ではわずか0.1%の上昇となりました。上昇幅が大きかったのが金沢や富山で、北陸新幹線の開業が影響していると見られます。名古屋圏の平均で見ると、住宅地は前年と比べ横ばい、商業地は2.7%の上昇と伸び率が拡大しています。アベノミクスによる大規模な金融緩和で投資マネーは不動産市場へ向かい、オフィスビルや物流施設を取得するREITの投資が活発になった他、大名古屋ビルディングに代表される名古屋駅前の再開発や、リニア中央新幹線の整備関連なども地価上昇の要因となっています。

<愛知県内地価上昇率ベスト/ワースト5>

| 地価上昇率上位の市町村 | | | | | 地価上昇率下位の市町村 | | | | | | |
|-------------|------|------|---|------|-------------|---|------|------|---|------|------|
| 商業地 | | 住宅地 | | | 商業地 | | 住宅地 | | | | |
| 1 | 名古屋市 | +5.5 | 1 | みよし市 | +3.1 | 1 | 新城市 | -4.8 | 1 | 美浜町 | -4.5 |
| 2 | 日進市 | +4.3 | 2 | 日進市 | +3.0 | 2 | 南知多町 | -3.7 | 2 | 南知多町 | -4.1 |
| 3 | 長久手市 | +2.4 | 3 | 豊田市 | +3.0 | 3 | 美浜市 | -2.9 | 3 | 新城市 | -2.9 |
| 4 | 岩倉市 | +2.0 | 4 | 長久手市 | +2.9 | 4 | 武豊市 | -1.6 | 4 | 常滑市 | -1.5 |
| 5 | 豊明市 | +2.0 | 5 | 豊明市 | +2.8 | 5 | 蒲都市 | -1.3 | 5 | 蒲都市 | -1.5 |



ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 9 | 3 | 8 | 4 | 5 | 1 | 0 | 7 |
| 5 | 1 | 4 | 7 | 6 | 9 | 3 | 8 | 2 |
| 7 | 8 | 6 | 1 | 3 | 2 | 4 | 5 | 9 |
| 8 | 3 | 2 | 6 | 5 | 1 | 9 | 7 | 4 |
| 1 | 5 | 9 | 3 | 7 | 4 | 8 | 2 | 6 |
| 6 | 4 | 7 | 9 | 2 | 8 | 5 | 3 | 1 |
| 9 | 2 | 1 | 5 | 8 | 6 | 7 | 4 | 3 |
| 4 | 7 | 8 | 2 | 1 | 3 | 6 | 9 | 5 |
| 3 | 6 | 5 | 4 | 9 | 7 | 2 | 1 | 8 |

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1~9の数字をいれる。
 - 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のロック内に同じ数字が複数入ってはいけない
- ルールは以上です。簡単ですね。
でもやってみると意外に難しいですよ。
正解は次号にてお知らせします。

<問13>

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 2 | 9 | 6 | | |
| 5 | 6 | | | | | | | |
| 2 | | 4 | | 6 | 5 | | | |
| 6 | | 8 | | | | | | |
| 7 | | | | 3 | | | | 2 |
| | | | | | | 4 | | 5 |
| | | 6 | 8 | | 3 | | 4 | |
| | | | | | | | | 1 |
| | 5 | 1 | 7 | 4 | | | | |

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035