



石橋レポ 第8号

発行日：平成27年6月1日(隔月1日発行)



杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。6月に入りうとうとい梅雨の季節となりました。気象庁は先月、向こう3カ月の長期予報を発表しました。それによりますと東海地区の天候は、6月の前半は平年に比べ晴れの日が多く、後半は平年に比べ曇りや雨の日が少ないと予測しております。降水量はと言いますと、平年並みまたは少ない確率とも40%だそうです。言い回しがややこしくよく分かりませんが、今年の梅雨は雨が少ない予報のようですね。また、この時期より気温もグングン上昇して行きますので、**熱中症など体調管理にも十分お気を付け下さい。**

さて話は変わりますが、我が家では5月より新しい家族が1匹増えました。ボクサー犬で名前を「メイシー」と言います。生後2か月のためまだまだやんちゃですが、非常に賢い犬種のため、しつけもしやすく元気一杯です。散歩デビューはまだしばらく先になりますが、犬は地面との距離が近いので、地熱を受けやすく注意が必要です。ワンちゃんを飼っていらっしゃるご家庭では、朝夕の涼しい時間帯に散歩させるなど、犬の熱中症などにも十分お気を付け下さい。

放置しておくこと**倒壊**したり、**衛生上問題**があったりする**危険な空き家**の所有者に市町村が**撤去勧告**や**命令**などを出すことができる「**空き家対策特別措置法**」が5月26日に全面施行されました。人口減少で空き家が増加している中、所有者には家屋の適切な管理、国や自治体には移住対策といった空き家の有効活用がそれぞれ求められます。

総務省の調査では、全国の**空き家総数**は2013年時点で**820万戸**。うち賃貸や売却の対象外の居住者のいない住宅は318万戸で**10年前の1.5倍**に増えています。

この法律はで市町村に立ち入り調査権を付与し、危険と判断すれば「**特定空き家**」に認定し、所有者に修繕や撤去を勧告、命令することができます。国土交通省の**判断の目安**として、「**建物が著しく傾いている**」「**屋根や外壁に脱落、飛散の恐れがある**」「**ごみの放置などで多数のネズミやハエなどが発生している**」などを挙げています。

本来であればこのような状態になる前に、何とかしなければなかったことは言うまでもありませんが、所有者側にもそれなりの事情があつたことだと思えます。解体するためには**解体費用**がかかりますし、解体後には**土地の固定資産税が最大6倍**になることも解体に踏み切れない要因だったかもしれません。自治体によっては解体費用を補助するところもあるようですが、数は少なく十分とは言えません。

所有者側にはデメリットばかりが目立つ制度ではありますので、今回の制度をもっと推進させるためには、ただ危険だから壊せと言うだけでなく、解体後の活用や売却などの**出口戦略**を検討し解体することによる**メリットを提示**することが重要だと思えます。しかしながら地方や高齢化が進んだ地域では**出口戦略も難しい**と言わざるを得ません。土地の問題は解決までに時間がかかるケースも多くありますので、早目の対策が重要です。空家を所有されている方、また、将来所有する可能性のある方は、この機会に将来について検討されてみては如何でしょうか。

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1~9の数字をいれる。
- 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3の
「**ロック**」内に同じ数字が複数入ってはいけない
ルールは以上です。簡単ですね。
でもやってみると意外に難しいですよ。
正解は次号にてお知らせします。

<問8>

	6		9		8
5		4			9
		1			2
	3			9	5
	5	1	2	4	7
	2			1	
	4		1		
6			5		7
7			8		9

ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

5	9	8	7	1	3	4	6	2
3	1	6	9	4	2	8	7	5
7	4	2	6	8	5	1	9	3
6	3	4	8	7	1	2	5	9
2	7	1	5	6	9	3	4	8
8	5	9	3	2	4	6	1	7
9	2	5	4	3	6	7	8	1
4	8	3	1	5	7	9	2	6
1	6	7	2	9	8	5	3	4

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ:

石橋建設興業

検索

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035