



# 石橋レポ 第7号

発行日：平成27年4月1日(隔月1日発行)



杉浦のつぶやき



皆様、こんにちは、開発部の杉浦です。今年の冬は本当に寒かったですね。4月に入りようやく暖かく気持ちの良い季節となりました。4月は新たな年度の始まりと言うことで、弊社にも6名の新入社員が入社致しました。期待と不安が入り混じり毎日が緊張の連続だと思いますが、まずは一日も早く新たな環境に慣れ、社会人として恥ずかしくない言動を身に付けて欲しいと思っています。私も24年前に地元の大学を卒業し社会人となりましたが、勉強そっちのけでバイトと遊びに明け暮れる自由気ままな大学生生活を謳歌していたため、社会人生活に慣れるまで一苦勞したのを覚えております。また最近の若い世代では、仕事が長続きしない若者も多いようです。終身雇用も崩壊し働き方の価値観も変化してきていることは理解できますが、昔から「石の上にも3年」という言葉もあります。社会人生活では大小さまざまな壁にぶちあたるとは思いますが、とにかく3年我慢してみることも非常に重要だと思います。私の好きな言葉に「継続は力なり」という言葉がありますが、仕事に限らず続けることで自身の知識や経験が向上することは間違いなく、それまでできなかったことができるようになった自分の姿を想像してみることが重要ではないでしょうか。新入社員の皆さん、頑張ってください！！

今月のテーマ

ご存知ですか？  
老後の生活には  
「毎月26万円以上」必要なことを！！

<戸建賃貸住宅>



平成27年2月完成

総務省の家計調査報告によりますと、60歳以上の夫婦世帯の平均収入222,000円に対し、平均支出は265,000円で**毎月43,000円の赤字**。単身世帯でも平均収入121,000円に対し、平均支出152,000円で**毎月31,000円の赤字**と報告されております。あくまで平均値ですのでこのような金額となっておりませんが、収入が国民年金のみの方の場合、40年加入の**満額でも毎月64,400円の年金しかなく**、ご夫婦合わせても128,800円。先程の例で見ても更に赤字額が増えることは言うまでもありません。もはや年金収入だけでは普通に暮らすことすらできず、相当の預貯金や他の収入が無ければ厳しい時代になってしまいました。若いうちから老後に備え、**年金以外の安定収入を確保**することが非常に重要です。現状考えられる手だてとしては、**①保険に加入②土地活用③とにかく働く**と言ったところでしょうか。遊休地をお持ちの方であれば②の土地活用は外せないところだと思いますが、借金が苦になる方も多くと思います。まずは土地だけ借りてくれる方があれば一番だと思いますが、今は借り手が少ないのも現状です。できるだけ少ない投資で安定的な収益を上げる方法が重要となります。弊社では今年の2月に高浜市内で**生活資金の確保を目的とした、戸建賃貸住宅**を建設させて頂きました。完成前に入居者様も決まり、**お施主様にも大変ご満足頂いております**。借り手がつかない遊休地をお持ちの方で、老後の生活資金に不安を感じている方、固定資産税の支払いや草の管理にお困りの方などお見えでしたら、戸建賃貸住宅をご検討されてみては如何でしょうか。

<戸建賃貸住宅のメリット>

- 1、売却が可能 2、相続で分けやすい 3、物件が少なく入居者が確保しやすい 4、投資額が少ない

<戸建賃貸住宅のデメリット>

- 1、戸数が多くとれない 2、大きな借金を作る相続対策にならない

詳しくは杉浦までご相談下さい。

ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

9	6	2	5	7	8	1	4	3
5	8	7	4	3	1	2	6	9
4	1	3	9	6	2	7	8	5
2	4	5	3	8	9	6	7	1
7	9	6	1	2	5	4	3	8
1	3	8	7	4	6	9	5	2
6	5	1	8	9	7	3	2	4
8	2	4	6	1	3	5	9	7
3	7	9	2	5	4	8	1	6

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1～9の数字をいれる。
- 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3の「ロック内」に同じ数字が複数入ってはいけないルールは以上です。簡単ですね。

でもやってみると意外に難しいですよ。

正解は次号にてお知らせします。

<問7>

5	9			1			6	
3	1	6					7	
	4					1		3
6				7	1			
2			5		9			8
			3	2				7
9		5					8	
	8					9		6
	6			9			3	4

● お問い合わせ先

## 石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ:

石橋建設興業

検索

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035